



Comune di Pescosansonesco

Provincia di Pescara

tel.0858889135-fax.0858889776-

pec.: sindaco@pec.comune.pescosansonesco.pe.it

COPIA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 29.09.2020

Oggetto:

Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del dl. n. 112/2008

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di settembre alle ore diciannove e minuti quarantacinque, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		PRESENTE	ASSENTE
1. DI DONATO	Nunzio	X	
2. GIAMPAOLO	Francesca	X	
3. LUCIANI	Aldo	X	
4. PALMERINI	Antonio	X	
5. TARQUINIO	Renato		X
6. DI BERARDINO	Vincenzo	X	
7. MANCINI	Federica	X	
8. COPPOLA	Paolo	X	
9. MARGIOVANNI	Gianna	X	
10. CAMPOBASSI	Lucio		X
11. LUPO	Gianni	X	

Consiglieri Assegnati: 11 – In carica: 11 – Presenti: 9 – Assenti: 2

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, presiede il Signor Di Donato Nunzio, nella sua qualità di Sindaco e partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Marta De Cicco.

La seduta è pubblica.

Nominati scrutatori i Signori: -----

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del servizio interessato (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000);
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000).



Comune di Pescosansonesco

Provincia di Pescara

tel.0858889135-fax.0858889776-

pec.: sindaco@pec.comune.pescosansonesco.pe.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i., ed in particolare l'art. 58 che prevede la redazione di un PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI a cura degli enti pubblici, compresi i Comuni e che testualmente recita:

"Art. 58 — Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni";

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito di puntuale ricognizione del patrimonio edilizio dell'Ente, ha individuato alcuni terreni ed immobili che possono essere suscettibili di alienazione;

VISTO che l'ufficio tecnico ha individuato, per ciascuno dei beni immobili ricadenti sul territorio di competenza suscettibili di alienazione l'indicazione catastale (foglio e particella) la consistenza e la destinazione urbanistica;

CONSIDERATO necessario demandare all'Ufficio Tecnico la quantificazione del valore prima dell'avvio della relativa procedura di alienazione;

VISTA la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

RITENUTO, per quanto precedentemente indicato, di confermare quanto precedentemente deliberato in riferimento alle annualità pregresse;



Comune di Pescosansonesco

Provincia di Pescara

tel.0858889135-fax.0858889776-

pec.: sindaco@pec.comune.pescosansonesco.pe.it

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione che ha dato il seguente esito: favorevole unanime espressa in forma palese

DELIBERA

1. DI **CONFERMARE** l’elenco delle proprietà del Comune di Pescosansonesco suscettibili di alienazione ai sensi della normativa di riferimento che riporta i beni comunali oltre le abitazioni di residenza economica e popolare per i quali verrà attuata la normativa regionale e nazionale;
2. DI **DEMANDARE** all’Ufficio Tecnico la stima dei suddetti beni;
3. DI **DARE ATTO** che la variazione di bilancio necessario all’inserimento delle somme provenienti dall’alienazione di tali beni verrà proposta allorché il Comune di Pescosansonesco concluderà l’iter di alienazione dei beni o comunque avrà perfezionato l’iter di vendita e che comunque le somme incassate dalla vendita degli alloggi ERP rimarranno vincolate al reinvestimento per le finalità previste dalla legge di riferimento;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione che ha dato il seguente esito: favorevole unanime espressa in forma palese,

DICHIARA di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Comune di Pescosansonesco

Provincia di Pescara

Tel.: 085/8889135 Fax: 085/8889776 e-mail:anagrafe@comune.pescosansonesco.pe.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 29/9/2020

PARERE FINANZIARIO E TECNICO

Oggetto: Approvazione delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del dl 112.2008

In riferimento alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, il sottoscritto Responsabile dell'ufficio tecnico esprime ai sensi dell'art.49,comma 2, del D.Lgs.n.267/2000 il parere positivo in ordine alla regolarità tecnica.

Pescosansonesco, 29/9/2020

Il Responsabile dell'ufficio tecnico
f.to (Geom. Lorenzo SIGISMONDO)

In riferimento alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, il sottoscritto Responsabile dell'ufficio finanziario esprime ai sensi dell'art.49,comma 2, del D.Lgs.n.267/2000 il parere positivo in ordine alla regolarità contabile.

Pescosansonesco 29/9/2020

Il responsabile dell'ufficio finanziario

f.to (Di Millo Luigi)

Letto , approvato e sottoscritto :

Il Presidente
Il Sindaco
F.to : (Nunzio Di Donato)

F.to : Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Marta De Cicco)

Attestato di Copia Conforme

Copia conforme all'originale per uso amministrativo, addì 19/1/2021

Il Funzionario Incaricato
(Di Millo Luigi)



Attestato di Inizio Pubblicazione

N°. Reg. 23 del 19/1/2021

La presente deliberazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

L'Addetto alle Pubblicazioni
f.to (Di Millo Luigi)

Il sottoscritto , visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA**, che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio on-line comunale per 15 giorni consecutivi dal
al _____ come prescritto dall'art.124 del D.Lgs.267/2000, senza reclami.

Certificato di Esecutivita'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi
dieci giorni dalla data di pubblicazione (art.134,co.3, del D.Lgs.267/2000).

Dalla Residenza Municipale, lì

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Marta De Cicco)